

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 57

Excusés : 9

Absents : 13

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme PERRON Christine,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A
ABSENTS**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, Mme VALLETON Martine, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

DELIBERATION N°143 – FONCIER - ACQUISITION D'UN TERRAIN SITUÉ A AULNAY-SOUS-BOIS APPARTENANT A LA SOCIÉTÉ DES GRANDS PROJETS DANS LE CADRE DE LA RÉALISATION DE L'ÉCO-STATION DE BUS DE LA LIGNE 16 DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL D'AULNAY VAL FRANCILIA

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Sabrina MISSOUR,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-5 IV, L.5219-1 II,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L'article L 3112-1,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'article L.2111-20 du code des transports,

Vu la délibération n°158 portant sur la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage de l'EPT à la SGP pour la réalisation de l'éco-station bus du pôle GPE Aulnay-sous-Bois ligne 16, du 12 décembre 2022,

Vu le courrier en date du 13 février 2025 de la Société des Grands Projets présentant les conditions de la cession envisagée,

Vu le courrier de l'EPT en date du 25 avril 2025 donnant son accord de principe,

Vu le projet de promesse de vente non définitif annexée à la présente délibération,

Vu l'avis des domaines du 9 septembre 2025 annexé à la présente délibération,

Vu le plan de division en date du 30 septembre 2025 plan n° Pm 220001 indice n°C annexé à la délibération ;

Vu les plans de l'EDDV établi par ATGT Géomètre en date du 30 septembre 2025 plan n°Pm 220001 annexé à la délibération,

Considérant que la présente acquisition porte sur volume dépendant d'un ensemble immobilier cadastré section DV n° 43 lot n°a d'une superficie de 18a 61canon bâtie de 2 274 m², cadastrée DV n°43.

Considérant que l'objectif est la réalisation d'une éco-station de bus en lien avec l'ouverture de la gare de la ligne 16 du Grand Paris Express.

Considérant que la cession est consentie pour un prix ferme et forfaitaire de 110 000 000 € HT.

Accusé de réception en préfecture
09/20/2025 12:25:14
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Considérant que cette acquisition est conditionnée à la signature d'une promesse synallagmatique de vente et à la réalisation notamment :

1°) des conditions suspensives suivantes :

- Caractère définitif de la présente délibération
- Obtention d'une réponse favorable de la DRIEAT à la suite du dépôt du porter-à-connaissance concernant l'aménagement de l'éco-station bus
- Non-opposition à la déclaration préalable de division permettant la division foncière de la parcelle ayant acquis un caractère définitif
- Obtention par les promoteurs d'un permis de construire modificatif pour le projet immobilier mitoyen ayant acquis un caractère définitif

2°) de la condition essentielle et déterminante de la régularisation de la convention de maîtrise d'ouvrage sera signée avec la SGP afin qu'elle assure la réalisation de l'éco-station bus tel que prévu à la délibération du 12 décembre 2022,

Considérant que le bien sera acquis en l'état, sans garantie de la part de la SGP quant à l'état environnemental, géotechnique ou archéologique du terrain.

Considérant que la vente porte sur du domaine public et que les biens sont destinés à l'exercice de ses compétences.


Considérant que l'ensemble de la volumétrie nécessite la création de servitude sur le volume 2, consistant :

- Servitude d'usage et d'implantation d'une noue qui aura vocation à collecter les eaux pluviales du Fonds Dominant, à savoir la Gare Aulnay Val Francilia du Grand Paris Express et le parvis de ladite gare tel que présenté à la promesse de vente ci-annexée.
- Servitude de passage sur le volume 2, consistant à permettre d'accéder à la noue, tel que présentée au projet de promesse annexée à la présente.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'acquisition par l'EPT Paris Terres d'Envol, pour un montant de 250 140 € hors taxe, du volume n°2 dépendant d'un ensemble immobilier situé à Aulnay-sous-Bois (parcelle DV n°43a), appartenant à la Société des Grands Projets, notamment aux conditions détaillées dans le projet de promesse de vente ci-annexée et celles qui seront jugées utiles et convenables. Ledit prix sera majoré de la TVA selon le taux et le régime applicable au jour du paiement du prix de vente.
- **Approuve** les constitutions de servitudes d'implantation et d'usage de la noue et de passage tous véhicules, piétons, canalisations de réseau d'alimentation et évacuation des eaux pluviales.
- **Autorise** le Président à signer tout document afférent à cette opération, y compris la promesse synallagmatique de vente, l'acte authentique de vente.
- **Dit** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de l'exercice en cours ou suivants.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs et affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol, situé boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois. Une amplification de la présente délibération sera faite au Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adopte à l'unanimité

 Le Président
Bruno BESCHIZZA